



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-5571/16-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, 11. siječnja 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Denisu Ištvanoviću, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m<sup>2</sup> (dvorište površine 541 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 85 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 246 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 145 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 37 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1693 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu (NAPOMENA: garaža ne postoji već je na istom mjestu sagrađena zgrada te zemljišno knjižno stanje nije usklađeno sa stanjem na terenu).

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 eura<sup>1</sup> / 322.453,17 kn.

III Nalaže se kupcu Denisu Ištvanoviću, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, položiti kupovninu u iznosu od 40.487,514 eura<sup>1</sup>/ 305.053,17 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 443549, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 410144. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Adria nova d.o.o. Ciottina 22, Rijeka, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m<sup>2</sup> (dvorište površine 541 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 85 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 246 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 145 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 37 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1693 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-52029/2017,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6128/2023,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-15018/99,
- uknjižba nadhipoteke pod brojem Z-15019/99,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-11750/09,
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-11750/09,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-25533/16,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-25536/16,
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-25536/16,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-12623/17,
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-12623/17.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se

smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5571/16-20 od 3. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u stavku I rješenja, a na kojoj postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Dalmatinska banka d.d., OTP banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Bono modo alfa d.o.o., Boško Lapadatović.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-5571/16-70 od 3. veljače 2023. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44354, list 358.-379. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 eura<sup>1</sup> / 322.453,17 kn dao je ponuditelj Denis Ištvanović, Bencekovićeva 54, Zagreb, OIB: 72779741031. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 17. kolovoza 2023. u 15:00:00, a završila 9. studenog 2023. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25. listopada 2023. u 14:00:00 sati, a završilo je 9. studenog 2023. u 13:59:59 te je za tu dražbu uplaćeno osam jamčevina, a uplatitelji su: Denis Ištvanović, Iria d.o.o., Adria nova d.o.o., Mikuš – pag d.o.o., dok Ivan Ledinski, Marko Duil, Mato Ćurić, i Ante Bašica nisu dali nijednu valjanu ponudu.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Elementum vitae d.o.o., u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (42.796,89 eura<sup>1</sup>/ 322.453,17 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine (2.309,38 eura<sup>1</sup>/17.400,02 kn) i postignute cijene u iznosu 40.487,514 eura<sup>1</sup>/ 305.053,17 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 11. siječnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom građanski sud u Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-30861-fa1c8**

Kontrolni broj: **04175-13b1f-da70e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.